



Donnez de la hauteur à votre activité dans un immeuble indépendant à usage de bureaux, situé au cœur de la métropole lilloise, à la croisée des villes de Roubaix et Tourcoing. Signal architectural fort qui domine de ses 15 étages le quartier, la Tour Mercure constitue la porte d'entrée du quartier de l'Union.

Un nouveau modèle de ville durable, combinant activités économiques, logements et équipements collectifs.

Ce bâtiment est un édifice de haut standing moderne, haut de 53 mètres comprenant des bureaux à partir de 285m<sup>2</sup>, 6 ascenseurs et un parking privé et sécurisé.

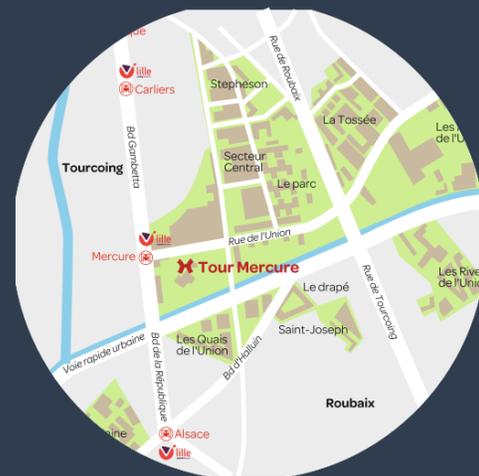
- ✓ Un environnement professionnel et confortable : hall d'accueil avec petits salons, wifi haut débit.
- ✓ Son architecture indémodable en font un lieu idéal pour implanter votre entreprise.
- ✓ De nombreux restaurants sont situés à proximité.

Voir la vidéo  
www.tourmercure.fr



## Le choix de l'accessibilité et des transports en commun

A la sortie immédiate de la voie rapide urbaine et du métro, la Tour Mercure dispose d'une excellente desserte en transports qui la place à 15 mn du centre de Lille.



- ✓ Route: la D656, voie rapide, rejoint le centre de Lille et dessert l'autoroute A22-E17 (Lille-Gand).
- ✓ Métro: station Mercure. Ligne 2 (Saint-Philibert - C.H. Dron).
- ✓ Gare: à 15 min des gares et de l'aéroport de Lille et à 5 min de la frontière belge
- ✓ Tramway: Ligne T (Tourcoing Centre - Gare de Lille-Flandres).
- ✓ Vélo: station V'Lille à côté du métro Mercure.

## Les services

- Sécurité 24h/24 7j/7
- 500 places de parking
- Collecte courriers
- Bornes électriques



artzone 09 50 51 76 47

**BUREAUX PANORAMIQUES  
À LOUER OU À VENDRE AU  
CŒUR DE TOURCOING ET  
D'UN ÉCO-QUARTIER INNOVANT**



MERCURE PROMOTION  
www.tourmercure.fr

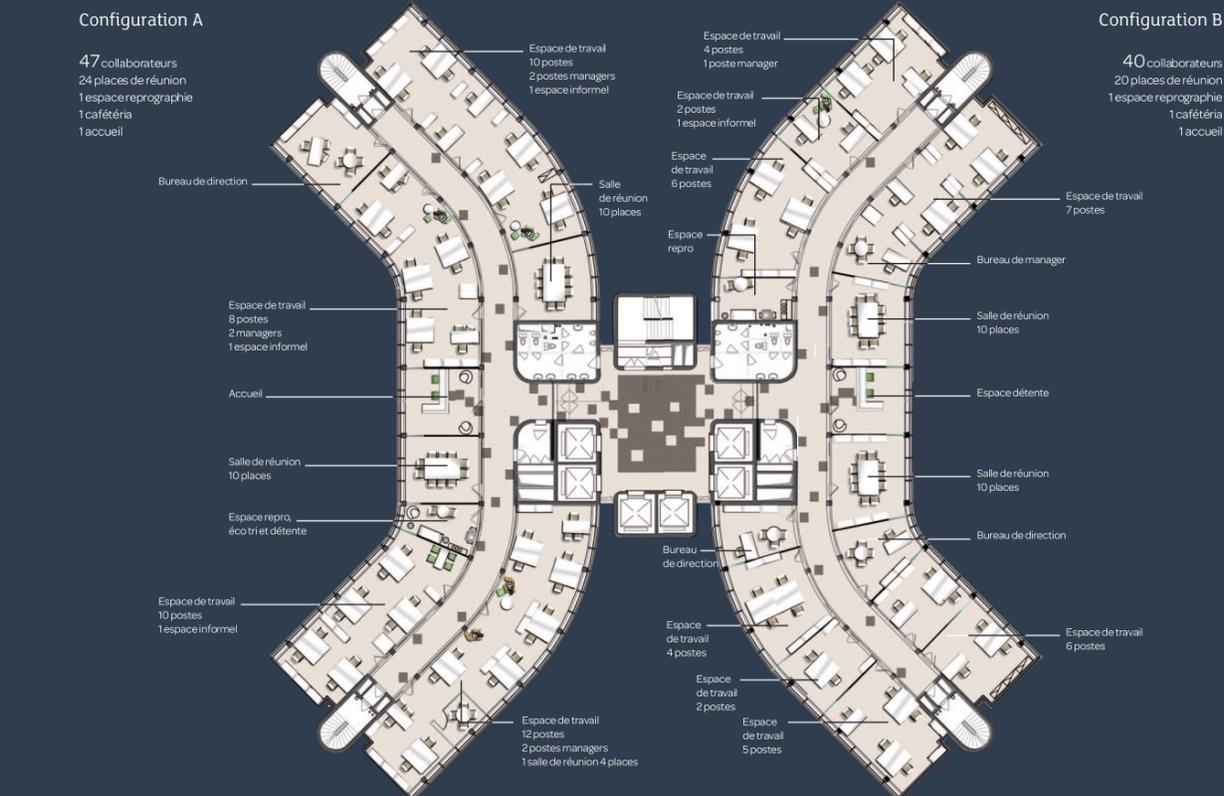
☎ 07 45 50 36 81 ✉ charlotte@cdveloppement.fr



## Symbole de l'écoquartier de l'Union

- ✓ Au coeur de l'Euro-région (15mn de la Belgique), la Tour Mercure bénéficie d'une situation frontalière attrayante. TGV, Eurostar et Thalys relient les grandes métropoles du Nord de l'Europe : A Lille en un temps record, à 35 mn de Bruxelles, 1h00 de Paris, 1h30 de Londres, 2h35 d'Amsterdam et 2h40 de Cologne.
- ✓ La Tour Mercure s'ouvre sur le quartier de l'Union, associant habitat, équipements publics et pôle d'excellence économique, la zone se tourne résolument vers le futur en faisant du développement durable son fer de lance.
- ✓ La dynamique économique du site s'organise autour de deux pôles d'innovation et de culture, d'une part l'image et les médias, d'autre part les textiles innovants.

Voir la vidéo  
du quartier de l'Union



Bureaux à vendre à partir de 179 000 € pour 285m<sup>2</sup>  
ou à louer à partir de 30m<sup>2</sup>



Espace accueil



Service de sécurité



Fibre haut débit



Accès par badge



Parking sécurisé

- ✓ Domiciliation d'entreprise
- ✓ Location de bureaux équipés
- ✓ Location de salles de réunions

- ✓ Espaces de Coworking
- ✓ Vidéo projecteurs, rétroprojecteur, TV et vidéo sur demande

